

Общо събрание на Съвета на нотариатите на ЕС (CNUE) 04 юни 2021 г.

Уважаеми колеги,

Бихме искали да Ви информираме, че на 4-ти юни 2021 г. се проведе Общо събрание на Съюза на нотариатите на ЕС (CNUE) чрез дистанционна връзка.

Събранието бе открито с реч на председателя Адам Тот, като самата среща се проведе в дигиталното пространство на платформата Zoom с оглед епидемичната ситуация във връзка с COVID-19. Председателят Тот приветства участниците и ги покани на следващото Общо събрание, което ще се проведе в Будапеща на 17 септември 2021 г. Участието чрез видеоконферентна връзка също ще бъде възможно. Общото събрание ще бъде предшествано от семинар на 16 септември 2021 г. на тема „Ценностите на европейския нотариат и съвременната технологична и обществена революция“ - на практика заседание за подготовка относно приноса на CNUE към диалога за бъдещето на Европа.

На 17 септември 2021 г. ще се проведат и два семинара, посветени съответно на правилата на ЕС и на националните правила в областта на конкуренцията, както и на тема „Най-

добрите практики за адаптиране на нотариалната дейност към предизвикателствата на цифровизацията“.

Общото събрание отправи поздравления към председателя Рускас за преизбирането му за председател на гръцкия нотариат за период от 3 години.

Дневният ред беше приет с допълнителна точка за конференция за бъдещето на Европа по искане на делегациите на Австрия и Франция. Също беше приет и Протоколът на Общото събрание от 22-ри март 2021г.

На първо място, думата бе дадена на генералния секретар, който благодари на Борда на CNUE за 2020 г. и по-специално на председателя Рускас за подкрепата и за доброто управление на бюджета. След това той даде информация за годишните отчети за 2020 г., като обясни, че във всяка разходна категория бюджетът е надхвърлен и въпреки доброто бюджетно управление от 2016 г. насам, пандемията е изиграла особена роля за положителния резултат, тъй като през 2020 г. са проведени по-малко срещи. Генералният секретар подчерта и факта, че CNUE е в състояние да възстанови социалния си резерв от 2016

г., като същевременно са положени значителни усилия за оптимизиране на договорите. В следствие искането на нидерландската делегация той обясни още, че социалният резерв е задължителен в Белгия и ще обслужва социалните разходи в случай на прекратяване на сдружението. Социалният резерв беше изпразнен през 2015, а сега е напълно възстановен.

Делегацията на Нидерландия обсъди резервите и изготви план за използването им. Придобиването на недвижимо имущество също бе дискутирано. Тот подчерта, че решението за закупуването на недвижими имоти за централата на CNUЕ вече е обмисляно, но може отново да бъде разгледано като идея. Относно резерва на CNUЕ не трябва да се забравя, че той може да бъде използван в кризисна ситуация, като например литовското дело в областта на конкуренцията.

Немската делегация заяви нуждата от дългосрочна перспектива за представителството на CNUЕ в Брюксел. Относно отдаването под наем или покупката на недвижими имоти-предложението на Германия е да се направи сравнение между тези два варианта. В този анализ трябва да се наблегне на необходимостта от по-гъвкав наем. Немският нотариат изиска да се предвиди парична точка, която да се отнася за определени кризисни ситуации.

Делегацията на Франция изтъкна

необходимостта от проект за използването на резервите. Според колегите французи решението относно евентуалното придобиване на недвижимо имущество трябва да бъде добре отразено. С оглед настоящата несигурна ситуация, свързана с COVID-19, френският нотариат предложи да се изчака и да се осъществи връзка с белгийския нотариат, играещ ролята на експерт на пазара на недвижими имоти в Брюксел.

Испанската делегация изказа своите благодарности към генералния секретар за отличното му финансово управление. Беше подчертан фактът, че част от нотариусите са били изправени пред въздействието на кризата, в резултат на което доходите им са намалели. В заключение на всичко това, делегацията на Италия прикани Общото събрание да обмисли намаляване на членските вноски за 2022г. По въпроса за недвижимото имущество, испанските колеги също препоръчаха да се изкача, докато последиците от пандемията станат по-ясни.

Белгийският нотариат потвърди, че в момента пазарът на недвижими имоти в Брюксел се развива. Относно решението за придобиване на недвижимо имущество също беше предложено да се изчака. Беше изискано да се вземе предвид и дистанционната работа. Италианската делегация се присъедини към тази позиция.

Обсъждането на резервите на CNUЕ ще продължи.

Генералният секретар на CNUE оповести проектобюджета за 2022 г., който е резултат от взаимната работа с италианското заместник-председателство и е изготвен въз основа на изпълнение на бюджета от последните години. В контекста на съфинансираните проекти са направени някои незначителни адаптации, в сравнение с установените за 2020 г. и 2021 г., а сумите за пътни разходи са леко увеличени предвид надеждите на всички членове да се срещнат лично през 2022 г. Този бюджет не предвижда увеличение на членските вноски.

Италианската делегация подчерта гладкото сътрудничество с генералния секретар при изготвянето на бюджета и благодари на председателя Тот за доброто му управление.

Проектът за проектобюджет за 2022г., представен от Борда на директорите на Общото събрание, беше приет. Също беше предоставен мандат на генералния секретар за процедурите по публикуване/регистрация в белгийския държавен вестник и Белгийската национална банка.

С цел улесняване на все по-бюрократичните процедури, породени от задълженията на CNUE за публикуване що се отнася до белгийските органи, председателите възложиха на генералния секретар да разгледа всички тези административни процедури и да подпише от тяхно име необходимите документи. Генералният секретар трябва да информира членовете при

осъществяването на това правомощие.

Що се отнася до законодателните и политическите въпроси бяха направени няколко обсъждания. Председателят Тот отново взе думата и информира останалите председатели, че г-н Бретон - член на Европейската комисия, в отговора си до федералния министър на правосъдието на Германия от 11 май 2021г., е потвърдил, че нотариалната професия няма да бъде включена в първата актуализация на показателите и препоръките за реформи, защото те ще се съсредоточат само върху вече включените професии в рестриктивния индикатор за професионалните услуги. Г-жа Керстин Йорна - генерален директор на Генерална дирекция „Вътрешен пазар, промишленост, предприемачество и МСП“ потвърди този подход в отговора си до председателя Тот от 17-ти май 2021г. Тя отговори и на двете писма, адресирани от председателя на CNUE до членовете на Комисията - Бретон и Джентилони. На 17-ти май г-жа Йорна предостави идентичен отговор и на председателя на френския нотариат, в отговор на писмото му от 23 февруари 2021 г.

Председателят Тот благодари на делегациите на Германия, Франция, Италия и Словения за усилията и контактите, предприети в това отношение.

Според френската делегация тази промяна в подхода на ГД „Вътрешен пазар, промишленост, предприемачество и МСП“ може да не е

победа в дългосрочен план. CNUЕ следва да лобира на равнището на ОИСР. Испанският нотариат се присъедини към тази позиция. Той подчерта, че е важно да се използва подходящият речник при разглеждането на позицията на нотариата. Нотариатът е „функция“, а не „професия“.

Белгийският нотариат информира членовете за инициативата на белгийската „Обсерватория на цените“, която докладва на Министерството на икономиката за въздействието на нотариалното регулиране на цените. С публикувания доклад от края на март 2021г. белгийският нотариат обуславя ролята на нотариусите в Белгия. В контекста на това проучване могат да бъдат изведени 2 положителни точки - участието на нотариуса в основните сделки (например - сделки с недвижими имоти) и наличието на нотариална тарифа не се поставят под въпрос. Освен това белгийският нотариат може да разчита на подкрепата на Министерството на правосъдието.

И накрая, председателят Тот подчерта факта, че статутът на нотариата в бъдеще ще зависи до голяма степен от това каква функция ще изпълнява по проактивен начин по отношение на принципите на правовата държава и правната сигурност за стабилността на икономиката. Цифровизацията ще играе важна роля в този контекст.

Делегацията на Италия обърна внимание на решение на Съда на Европейския съюз относно

преюдициалното запитване във връзка с възрастовата граница за достъп до професията нотариус в Италия, която е определена на 50 години. Съдът на ЕС е установил, че възрастовата граница е дискриминационна и е отнесъл случая до италианския Държавен съвет.

Що се касае до техническите и правните елементи беше обсъдено предложението за преразглеждане на Регламента относно електронната идентификация и удостоверителните услуги (e-IDAS), публикувано от

Европейската комисия на 3 юни 2021г. Белгийската делегация подчерта, че Европа настоява за увеличаване на цифровизацията. В този контекст трябва да се обърне специално внимание на частните доставчици, които предлагат услугите си на държавните органи в чисто икономически интерес. Тенденцията е тревожна и CNUЕ трябва да следи това от близо. Френският нотариат се присъедини към тази позиция и затвърди тенденцията и на френския пазар. Относно предложението на Европейската комисия, Франция подчерта широкия обхват на предложението, който значително надхвърля предишния регламент относно електронната идентификация и удостоверителните услуги, тъй като Комисията предлага европейска схема за идентификация, която да се прилага в цяла Европа, включително и за частни услуги. CNUЕ следва да обсъди предложението с членовете си.

Немската делегация подчерта, че държавата или държавните служители

като нотариусите следва да контролират ключовите икономически данни (такива са например данните, съдържащи се в търговските и поземлените регистри). Тъй като обсъждането на новия инструмент ще започне на ново равнище, немският нотариат предложи на конференцията на CNUE за бъдещето на Европа да се разгледа ролята на нотариусите като пазител на доверието за ключови икономически данни. Освен това на равнище CNUE може да бъде създаден постоянен орган с цел да се гарантира постоянен обмен по този вид въпроси. По предложението на Комисията Германия посочи, че нотариалната идентификация не е пряко засегната от предложението, което е положително.

Делегацията на Испания подчерта значението на техническата независимост на нотариата. В Испания ANCERT е собственост на нотариата и създава безопасна мрежа за него. Тази линия трябва да бъде следвана по време на конференцията за бъдещето на Европа.

Обсъдени бяха и въпросите, свързани с Конференцията за бъдещето на Европа. Думата беше дадена на екипа на CNUE, който представи план за организиране на участие в рамките на конференцията. Екипът предложи да бъде създадена вътрешна работна група, която да определи идеите и целите на такава проява и как тя ще допринесе за общите цели на политиката на CNUE. Тази работна група ще работи на научно равнище, за да установи общи насоки за всички

нотариати, членуващи в CNUE. Работната група ще заседава на 16-ти септември в навечерието на Общото събрание. При необходимост могат да бъдат насрочени допълни заседания. Конференцията може да се проведе на 9 декември, ден преди общото събрание на CNUE, в хибриден формат (лице в лице и видеоконференция). Планът за действие, представен от екипа на CNUE, съответно бе приет.

По въпросите, отнасящи се до дейностите на CNUE думата беше дадена на генералния секретар на CNUE, който представи таблицата за възобновяване на основните дейности на CNUE с цел прозрачност спрямо членовете и с оглед повишаване на осведомеността им относно работата, извършвана на всички равнища, що се отнася до работните групи, структурите и административните дейности, за да се отговори на предизвикателствата и възможностите по отношение на нотариалната професия в Брюксел, като се предоставят необходимите инструменти на нотариусите в Европа.

С уважение,

КРАСИМИР АНАДОЛИЕВ

***ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪВЕТА НА
НОТАРИУСИТЕ НА НОТАРИАЛНАТА КАМАРА
НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ***