

## ПОЛЕЗНА КНИГА В ОБЛАСТТА НА ЧАСТНОТО ПРАВО

Предстои излизането на втория том на книгата „Нотариалното производство в светлината на новата съдебна практика (2008-2015)“ със съставител нотариус Весела Ивчева. Това ми дава повод да кажа няколко думи за излезлия през 2016 г. първи том на сборника.

Той представлява естествено продължение на издадената през 2008 г. едноименна книга, в която също бяха представени статии и съдебни актове на Върховния касационен съд (ВКС), пряко свързани с нотариалната дейност. Същевременно през изминалите 7 години беше приет нов Гражданскопроцесуален кодекс (ГПК) през 2007 г., нов Семейен кодекс през 2009 г., бяха внесени съществени изменения в редица закони в областта на гражданското и търговското право, прие се значителна по обем съдебна практика на ВКС. Това наложи новото издание на сборника, в който се проследява съдебната практика през периода 2008-2015г.

Книгата е в обем от 1101 страници и съдържа предговор от адв. Тодорка Малинчева, бивш съдия от Върховния съд, и пет обособени части, наречени - Закон за задълженията и договорите (ЗЗД), Търговски закон (ТЗ), Семейен кодекс (СК), Закон на наследството (ЗН) и Закон за нотариусите и нотариалната дейност (ЗННД). Във всеки раздел е представена статия, посветена на важни теоретични и практически проблеми от съответната материя и подбрана съдебната практика по нея - тълкувателни решения, решения по реда на чл.290 от ГПК и по конкретни граждански дела на ВКС през периода



2008-2015 г.

В първата част е публикувана статията на проф. д.ю.н. Иван Русчев „Договорна ипотека върху недвижим имот съпружеска общност, сключена без участието на другия съпруг (чл. 24, ал. 4 СК) в светлината на нотариалното производство“. Тази част, посветена на ЗЗД е разделена на 7 подчасти, в които е систематизирана съдебната практика относно нищожността на правните сделки по чл. 26, ал. 1 и чл. 26, ал. 2 ЗЗД, унищожаемостта на правните сделки, представителството, предварителния договор, ипотеката и други.

Във втората част - Търговски закон, материята е разделена на две подчасти.

Първата е свързана с търговското представителство, а втората - с несъстоятелността. Представената статия е от д-р Нели Маданска на тема „Особеностите на продажбата на недвижими имоти на търговец в несъстоятелност“.

В частта, посветена на СК, съставителката е публикувала статията на д-р Веселин Петров „Брачен договор и отмяна на даренията между съпрузи“. С новия СК от 2009 г. бе извършена радикална реформа в българското семейно право относно имуществените отношения между съпрузите. За първи път се установи диспозитивен режим и се даде възможност на съпрузите да изберат как да уредят своите имуществени отношения. Съдебната практика, постановена по новата правна уредба на имуществените отношения между съпрузите не е твърде богата, но в книгата са публикувани най-важните съдебни актове от нея - Тълкувателно решение № 5 от 29.12.2014 г. по тълк.д. № 5/2013, ОСГТК на ВКС и Решение № 415 от 22.10.2012 г. по гр.д. № 231/2012, I г.о. на ВКС, Решение № 137 от 24.04.2012 г. по гр.д. № 412/2011, I г.о. на ВКС и Решение № 244 от 4.11.2014 г. по гр.д. № 1495/2014, III г.о. на ВКС, поставени по реда на чл. 290 ГПК.

В раздела, посветен на наследственото право, статията е на доайена на българското семейно и наследствено право чл.-кор. проф. д.ю.н. Цанка Цанкова „Основни положения на наследственото право и нотариалната дейност“. В нея са разгледани актуални проблеми на всички институти на наследственото право, имащи важно значение при извършването на различните видове нотариални производства. Систематизирани са най-важните решения, свързани с наследяване по закон и наследяване по

завещание, като специално внимание е обърнато на съдебните актове по чл. 76 ЗН, постановени след приемането на Тълкувателно решение № 1/2004 ОСГТК на ВКС.

Последната част от сборника е относно отговорността на нотариуса по Наказателния кодекс и ЗННД. Проблемите, свързани с наказателната отговорност при невярно деклариране по чл. 25, ал. 9 ЗННД са разгледани в статията на Стефан Милев, зам.-районен прокурор на София. Публикувани са редица интересни решения на ВКС, постановени по жалби срещу решения на Дисциплинарната комисия на Нотариалната камара по образувани дисциплинарни производства срещу нотариуси и помощник-нотариуси.

Систематизацията на материята в сборника е направена по подходящ начин, даващ възможност да се проследи развитието на съдебната практика по различните институти на гражданското и търговското право. Публикуваните статии и подбраната съдебна практика в книгата на нотариус Ивчева се намират в пряка връзка с всички нотариални производства. Те засягат както общите правила на нотариалните производства, като компетентността на нотариуса и другите нотариални органи, мястото и времето на извършване на нотариалните производства, страните и участниците в тях, основанията на нищожност и неистинност на нотариалните удостоверения, така и съществени материалноправни въпроси от различните отрасли и подотрасли на частното право, които нотариусите прилагат ежедневно в своята дейност. Книгата е ценно помагало не само за действащите нотариуси и помощник-нотариуси, а и за всички практикуващи

юристи в областта на гражданското и търговското право - адвокати, съдии и др., както и за студентите в юридическите факултети.

Поздравявайки нотариус Ивчева за положените от нея усилия за издаването на книгата, с интерес ще очакваме нейния втори том.

**Доц. д-р Красимир Димитров**