

## ВЪПРОСИ НА ПРИЛАГАНЕТО НА ВЕЩНОСТНОТО И НАСЛЕДСТВЕНОТО ПРАВО В БЪЛГАРИЯ

Статии и коментари  
/На английски език/

ISSUES OF THE ENFORCEMENT  
OF PROPERTY AND  
INHERITANCE LAW IN  
BULGARIA

ARTICLES AND COMMENTARY

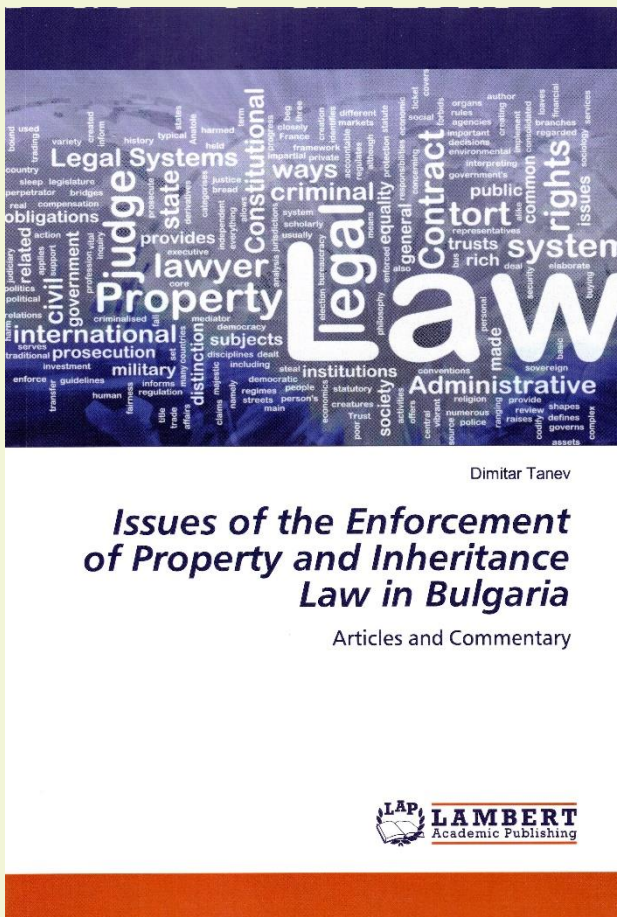


### Автор:

Нотариус Димитър ТАНЕВ е роден в София и завършва право в СУ „Св. Климент Охридски“. Работи като нотариус в София повече от 31 години. Четири пъти Председател на Съвета на нотариусите на Нотариалната камара на Република България.

Юрист на годината през 2009 г. на сп. "Правен свят" в България. Носител на почетен знак на Съюза на юристите в България през 2009 г. и 2017 г.

Нотариус Димитър Танев е бил член на Съвета на директорите на Съветът на нотариатите на Европейския съюз (CNUJ) през 2019 г. и в момента е член на Управителния съвет Борд на Международния институт по нотариална история „Гномон“ в Париж.



От автора: „Тази книга е предназначена да бъде помагало за всички практикуващи юристи в сферата на вещното, нотариалното и наследственото право. Надявам се, че казуистичният подход в по-голямата част от материала ще бъде полезен за читателите. Също така вярвам, че за да задоволи личната претенция за справедливост на гражданите, практикуващият юрист, прилагащ закона, трябва абсолютно да познава неговите подробности. Имануел Кант казва в своето велико произведение „Метафизика на морала“: „Най-стриктното право е най-голямото неправда (summius ius summa iniuria); но за това зло няма лекарство в процеса на справедливост, въпреки че е включен иск за справедливост, тъй като искът принадлежи само на съда на съвестта (forum poli). от действителния закон трябва да се разглежда пред граждански съд (forum soli).“

Книгата е в луксозно изпълнение, в обем 140 страници. Издадена е от [Lambert Academic Publishing](#), което е част от Европейските университетски издателства и е профилирано в академична литература. Може да бъде закупена от каталога на [официалната страница](#) на издателската къща.

Съдържание на книгата (на англ. език):

TABLE OF CONTENTS	
PRACTICAL PROBLEMS OF THE NOTARY WILL .....	5
ON THE ACCURACY OF THE CADASTRAL MAP .....	22
IDENTITY OF THE REGISTRATION SYSTEMS IN BULGARIA AND FRANCE ...	34
HISTORICAL OVERVIEW OF BOOKS AND REGISTERS IN THE TWO COUNTRIES .....	34
ENTRY TECHNOLOGY AND EFFECTS .....	34
AMENDMENTS TO THE REGULATIONS FOR ENTERING – THE BEGINNING OF THE PROCESS OF CREATING THE PROPERTY REGISTER .....	40
PROTECTIVE PROCEEDINGS .....	55
CHAPTER FIFTY - FOURTH .....	55
NOTARY PROCEEDINGS - Art. 569-594 .....	55
THE MUNICIPALITY "REFERS BACK" REAL ESTATE IN CASES EXPRESSLY DEFINED BY THE LAW .....	84
CONTRACTS WITH REAL PARTS OF REGULATED LANDED PROPERTIES .....	88
CASES OF ARRANGEMENT OF THE COMMON PART OF A REGULATED LANDED PROPERTY – 1/2006 .....	91
IS THE CONTENT OF THE POWER OF ATTORNEY FOR THE DISPOSITION OF REAL ESTATES PROVIDED BY THE RULES OF THE OBLIGATIONS AND CONTRACTS ACT? .....	94
SPECIAL PLEDGE OF A PART OF COMMERCIAL UNDERTAKING .....	96
THE ENTERING SYSTEM OF DEEDS CONCERNING REAL ESTATES IN BULGARIA .....	99
CONTRACTS WITH DELAYED TRANSFER OF THE RIGHT OF OWNERSHIP .....	103
ROOF SPACE .....	106
STATUTE OF THE PREMISES IN THE ATTIC ACCORDING TO CASE LAW ...	106
LEGAL REGIME OF THE PARKING SPACE .....	110
A VISION FOR CHANGES – THE PARKING SPACE - PERSONAL RIGHTS OF WAY .....	110
CONCERNING THE SIMULTANEOUS CERTIFICATION OF SIGNATURE AND CONTENT OF DOCUMENTS .....	120
ENFORCEMENT PROBLEMS RELATED TO BUILDING RIGHTS .....	127