



ДО
НОТАРИАЛНАТА КАМАРА НА
БЪЛГАРИЯ, ГР. СОФИЯ

СИГНАЛ

ЕМ УЪРЛДУАЙД АД,

ВИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Вла връзка с евентуални сделки с Имоти, собственост на "ВИ ЕМ УЪРЛДУАЙД" АД, бих искал да Ви уведомя за следното:

Представяваното от мен дружество „БИ СТРОЙ ГРУП“ ЕООД (с предишно наименование "Булгарстрой Инженеринг Прим" ЕООД) е акционер във „ВИ ЕМ УЪРЛДУАЙД“ АД, регистрирано по ф. д. № 6430/2005 г. по описа на Софийски градски съд, фирмено отделение, ЕИК (БУЛСТАТ) 131429223 („Дружеството“), като притежава 49 % от капитала на същото. Дружеството е с едностепенна система на управление - Съвет на директорите, състоящ се от 5-ма членове, един, от които съм аз, като физическо лице. Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Пигър Ян Мажерановски, гражданин на САЩ, роден на 23.08.1976 г., притежаващ паспорт № 420987646, издаден на 12.02.2007 г.

Съветът на директорите на "ВИ ЕМ УЪРЛДУАЙД" АД на проведеното на 03.04.2009 г. заседание взе принципно решение за продажба на всички имоти, притежавани от горепосоченото дружество, по при определени условия, а именно:

- при получаване и след обсъждане на конкретни оферти, като конкретните купувач/купувачи се избират въз основа на най-добрата представена оферта" (т. 1.2 от Протокола);

- "продажната цена на имотите не следва да бъде по-малка от общата сума на инвестициите, направени от двамата акционери в Дружеството (т. 1.3 от Протокола).

Като член на Съвета на директорите не ми бяха предоставени или обсъждани с мен каквито и да било оферти от потенциални купувачи и случайно след направена

справка в Имотния регистър към Служба по вписванията установих, че част от имотите, собственост на "ВИ ЕМ УЪРЛДУАЙД" АД, са продадени на 09.04.2009 г. (съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти 21, том II, рег. 0700, дело 0208/2009 г. на Нотариус Валентина Благоева с район на действие Районен съд-София, вписан под номер 302 в регистъра на Нотариалната камара) без мое знание.

Продажбата е извършена при очевидно неспазване на взетото решение на СД съгласно Протокола от 03.04.2009 г., тъй като Съветът на директорите нито е разглеждал оферти (т. 1.2 от Протокола), нито е съобразил цената на продавания имот с изискването за минимална продажна цена (т. 1.3 от Протокола). Като физическо лице - член на СД, бях поканен и присъствах на въпросното заседание от 03.04.2009 г., но на него не бе коментиран принципиалният характер на Решението за продажба, което ще бъде последвано от разглеждане и одобрение на конкретни оферти. По същество съм бил въведен в заблуждение, че ще участвам при разглеждането на такива оферти.

Във връзка с гореизложеното бих искал да Ви уведомя, че в качеството си на член на Съвета на директорите и на законен представител на един от акционерите в Дружеството сме направили съответните постъпки за защита на правата ни по надлежния съдебен ред за налагане на възбрана на останалите в патримониума на Дружеството Имоти, както и за осъждане на Съвета на директорите и неговия изпълнителен член да преустановят незаконосъобразните си действия.

Нещо повече, налице са основателни съмнения, че в кратък срок предетон продажба и на останалите Имоти, притежавани от "ВИ ЕМ УЪРЛДУАЙД" АД. Моля да имате предвид също така и факта, че Дружеството се представлява от Изпълнителния директор Питър Ян Мажеразовски, който е оправомощеното лице да се разпорежда със сумите по банковите сметки на Дружеството, поради което въпросно незаконосъобразно решение на СД може да бъде приведено в изпълнение.

Моля Ви, в качеството си на член на Съвета на директорите и представляващ един от акционерите, притежаващ 49 % (четиридесет и девет процента) от капитала на горепосоченото дружество, да не бъдат предприети каквито и да било действия във връзка с евентуални сделки с Имоти, собственост на "ВИ ЕМ УЪРЛДУАЙД" АД, тъй като извършването им ще представлява грубо нарушение на българското законодателство и Устава на Дружеството.

Надявам се, че молбата ми ще бъде улонстворена.

Гр. София,
02.07.2009 г.

С уважение:

