



Изх.№ 48-18/14.01.....2009 г.



ДО

**Г – Н ДИМИТЪР ТАНЕВ**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**  
**НОТАРИАЛНАТА КАМАРА НА**  
**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
*На Ваш № 287/17.03.2009 г.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТАНЕВ,**

Във връзка с постъпило писмо вх. № 48-18 от 18.03.2009 г., относно съдържанието на справките и услугите от кадастралната карта и кадастралните регистри и предоставяне на актуална информация за одобрените кадастрални карти и кадастрални регистри за територията на гр. София, Ви информирам за следното:

За територията на гр. София към настоящия момент със заповеди на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е открито производство за създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри за **части** от следните райони: Витоша, Връбница, Искър, Кремиковци, Надежда, Овча купел, Оборище, Панчарево, Средец, Сердика и Красна поляна. Информация за териториите, за които има открито производство по създаване на кадастрална карта и кадастрални регистри можете да намерите на официалната електронна страница на АГКК [www.cadastre.bg](http://www.cadastre.bg) - в рубрика "Съобщения".

Със заповед № РД-18-14 от 06.03.2009 г. и заповед № РД- 18-15 от 06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на **част от район Люлин** и **част от район Младост**. Обяви за одобряването им са публикувани в Държавен вестник бр. 26 от 07.04.2009 г. След изтичане на 30 – дневен срок от публикуването им в Държавен вестник, заповедите влизат в сила и за извършване на разпоредителни сделки за имоти, попадащи в тези територии следва да се изискват скици от кадастралната карта.

Информация, относно имотите (териториите), за които има одобрена кадастрална карта и кадастрални регистри за територията на гр. София, включително и за кадастралните карти, създадени по реда на чл. 35а от ЗКИР можете да получавате и на следните телефони на Службата по геодезия, картография и кадастър – гр. София: 8188333 и 8188378.

След регистрирането си като потребител в Интегрираната информационна система на кадастъра и имотния регистър [icadastre.bg](http://icadastre.bg), всеки нотариус може да прави справки и по електронен път за одобрените кадастрални карти и кадастрални регистри, както и да получава пълна кадастрална информация за имотите, включително данни за имената/наименованията на собствениците, адресите, документи за собственост, които са записани в кадастралния регистър на недвижимите имоти.

Издаваните от службите по геодезия, картография и кадастър скици и справки по чл. 55 от ЗКИР съдържат данните, които са отразени в кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти, независимо дали имотите попадат в територия, за която кадастралната карта и кадастралните регистри са създадени по реда на чл. 35 или 35а от ЗКИР.



Данните, които се отразяват в кадастралния регистър на недвижимите имоти са посочените в чл. 30, ал. 2 от ЗКИР и чл. 25 от Наредба № 3 за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. В тях се включват и името и наименованието на собственика или носителя на друго вещно право. В кадастралния регистър на недвижимите имоти и в издаваните от кадастралната карта скици се посочва "стар номер на имота", чрез който имота се идентифицира в предходен план или карта.

Уведомявам Ви, че съгласно чл. 41, ал.3 от ЗКИР данните за правото на собственост и другите вещни права в кадастралния регистър на недвижимите имоти следва да се отразяват и уточняват и въз основа на предоставените ни от Агенцията по вписванията оцифрени и структурирани данни, съдържащи се в службите по вписванията. Тъй като до този момент такива данни не са предоставени от Агенцията по вписванията за нито една от одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри, възможно е в някои случаи да съществуват несъответствия в данните за собствениците и документите за собственост, записани в кадастралния регистър на недвижимите имоти и тези вписани в службите по вписванията.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

  
ИНЖ. ЦВЕТЕН БОЕВ

